

土木**建筑工程**专业科目：建设工程目标控制

考试目的

测查考生对建设工程质量投资进度三大目标控制知识的掌握程度，以及解决实际问题的能力。

考试内容

一、建设工程质量管理体系和责任体系

1.工程质量形成过程和影响因素

2.工程质量控制原则

3.工程质量管理制

4.工程参建各方质量责任和义务

二、ISO 质量管理体系及卓越绩效模式

1.ISO 质量管理体系构成和质量管理原则

2.工程监理单位质量管理体系的建立和实施

3.卓越绩效模式

三、建设工程质量统计分析和试验检测方法

1.工程质量统计分析方法

2.工程质量主要试验检测方法

四、建设工程勘察设计阶段质量管理

1.工程勘察阶段质量管理

2.初步设计阶段质量管理

3.施工图设计阶段质量管理

五、建设工程施工质量控制和安全生产管理

1. 施工质量控制依据和工作程序
2. 施工准备阶段质量控制
3. 施工过程质量控制
4. 安全生产的监理行为和现场控制
5. 危险性较大的分部分项工程施工安全管理

六、建设工程施工质量验收和保修

1. 建筑工程施工质量验收
2. 城市轨道交通工程施工质量验收
3. 工程质量保修管理

七、建设工程质量缺陷及事故处理

1. 工程质量缺陷及处理
2. 工程质量事故等级划分及处理

八、设备采购和监造质量控制

1. 设备采购质量控制
2. 设备监造质量控制

九、建设工程投资控制措施和任务

1. 工程项目投资特点
2. 投资控制目标和措施
3. 投资控制主要任务

十、建设工程投资构成

1. 建筑安装工程费用组成和计算

2. 设备、工器具购置费用组成和计算

3. 工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金组成和计算

十一、建设工程项目投融资

1. 项目资本金制度

2. 项目资金筹措渠道和方式

3. 资金成本

4. 项目融资特点、程序和主要方式

十二、建设工程决策阶段投资控制

1. 可行性研究依据和内容

2. 资金时间价值

3. 投资估算

4. 财务和经济分析

十三、建设工程设计阶段投资控制

1. 设计方案评选内容和方法

2. 价值工程及其应用

3. 设计概算编制和审查

4. 施工图预算编制和审查

十四、建设工程施工招标阶段投资控制

1. 招标控制价编制
2. 投标报价审核
3. 合同计价方式
4. 合同价款约定内容

十五、 建设工程施工阶段投资控制

1. 资金使用计划编制
2. 工程量
3. 合同价款调整
4. 工程变更价款确定
5. 索赔类型和索赔费用计算
6. 预付款、安全文明施工费和进度款支付
7. 竣工结算、质量保证金和最终结清
8. 投资偏差分析

十六、 建设工程进度控制计划体系、措施和任务

1. 工程进度影响因素
2. 工程进度目标论证
3. 工程进度计划体系
4. 工程进度计划表示方法和编制程序
5. 工程进度控制措施和任务

十七、 流水施工

1.组织施工方式及特点

2.流水施工参数

3.固定节拍、成倍节拍流水施工特点及流水施工工期计算方法

4.非节奏流水施工特点、流水步距及流水施工工期计算方法

十八、工程网络计划技术

1.双代号、单代号网络图绘制规则和绘制方法

2.网络计划时间参数计算

3.关键线路和关键工作确定

4.双代号时标网络计划绘制和应用

5.工程网络计划优化

6.单代号搭接网络计划和多级网络计划

十九、建设工程进度计划实施中的监测与调整

1.实际进度监测与调整系统过程

2.实际进度与计划进度比较方法(横道图、S 曲线、前锋线)

3.进度计划调整方法

二十、建设工程设计阶段进度控制

1.设计进度影响因素

2.设计进度监控工作内容

二十一、建设工程施工阶段进度控制

1.施工阶段进度控制目标确定

2.施工进度计划编制和审查

3.施工进度控制工作内容

4.施工进度计划调整方法及相应措施

5.工程延期事件处理程序、原则和方法

6.物资供应计划及编制方法

7.物资供应进度控制工作内容