

建设工程监理基本理论和相关法规

考试目的

测查考生掌握建设工程监理基本理论和相关法规的程度，以及理论联系实际的能力。

考试内容

一、建设工程监理制度

1.建设工程监理的性质

2.建设工程监理的法律地位和责任

3.建设工程监理相关制度

二、工程建设程序及组织实施模式

1.工程建设程序

2.全过程工程咨询

3.工程总承包

三、建设工程监理相关法规政策及标准

1.《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国安全生产法》相关内容

2.《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》相关内容

3.《建设工程监理规范》主要内容

四、工程监理企业与监理工程师

1. 工程监理企业组织形式和经营活动准则

2. 监理工程师资格考试和注册

3. 监理工程师执业和继续教育

4. 监理工程师职业道德

五、建设工程监理招标投标与合同管理

1. 建设工程监理招标方式、程序和评标方法

2. 建设工程监理投标工作内容和策略

3. 建设工程监理费用计取方法

4. 建设工程监理合同管理

六、建设工程监理组织

1. 建设工程监理委托方式、实施程序和原则

2. 项目监理机构及其人员职责

七、监理规划与监理实施细则

1. 监理规划的编写、主要内容和报审

2. 监理实施细则的编写、主要内容和报审

八、建设工程监理工作内容和主要方式

1. 建设工程监理工作内容

2. 建设工程监理主要方式

3. 建设工程监理信息化

九、建设工程监理文件资料管理

1.建设工程监理基本表式及主要文件资料

2.建设工程监理文件资料管理职责和要求

十、建设工程项目管理服务

1.项目管理知识体系

2.建设工程风险管理

3.建设工程勘察、设计、保修阶段服务内容

4.建设工程监理与项目管理一体化

5.建设工程项目全过程集成化管理

十一、国际工程咨询与组织实施模式

1.国际工程咨询

2.国际工程组织实施模式