

建设工程合同管理

考试目的

测查考生掌握建设工程合同管理知识的程度，以及解决合同管理实际问题的能力。

考试内容

一、建设工程合同管理法律制度

1.合同管理任务和方法

2.合同管理相关法律基础

3.合同担保

4.工程保险

二、建设工程勘察设计招标

1.工程勘察设计招标特征及方式

2.工程勘察设计招标主要工作内容

3.工程勘察设计开标和评标

三、建设工程施工招标及工程总承包招标

1.工程施工招标方式和程序

2.工程施工投标人资格审查

3.工程施工评标办法

4.工程总承包招标

四、建设工程材料设备采购招标

1.材料设备采购招标特点及报价方式

2.材料采购招标

3.设备采购招标

五、建设工程勘察设计合同管理

1.工程勘察合同订立和履行管理

2.工程设计合同订立和履行管理

六、建设工程施工合同管理

1.施工合同标准文本

2.施工合同有关各方管理职责

3.施工合同订立

4.施工合同履行管理

七、建设工程总承包合同管理

1.工程总承包合同特点

2.工程总承包合同有关各方管理职责

3.工程总承包合同订立

4.工程总承包合同履行管理

八、建设工程材料设备采购合同管理

1.材料设备采购合同特点

2.材料设备采购合同分类

3.材料采购合同履行管理

4.设备采购合同履行管理

九、国际工程常用合同条件

1.FIDIC 施工合同条件

2.FIDIC 设计采购施工(EPC)合同条件

3.NEC 工程施工合同(ECC)及合作伙伴管理

4.AIA 系列合同及 CM 和 IPD 合同模式